

Datenschutzrechtliche Pflichtinformationen nach Art. 13 DSGVO der Unternehmensegruppe Nassauische Heimstätte / Wohnstadt

- Besondere Kategorien von personenbezogenen Daten -

Diese Datenschutzerklärung gilt für die Verarbeitung von besonderen Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 Abs. 1 DSGVO („**sensible Daten**“) von Mietern (m/w/d).

1. Verantwortliche Stellen / Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH („NH“), Schaumainkai 47, 60596 Frankfurt am Main, Tel.: 069/678674-0, E-Mail: kontakt@naheimst.de ist verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten („Daten“), falls Sie eine von der NH oder der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH vermietete Wohnung bewohnen.

Falls Sie eine Wohnung bewohnen, die von der Wohnstadt Hessen GmbH, Wolfsschlucht 18, 34117 Kassel, Tel.: 0561/1001-0, E-Mail: kontakt@naheimst.de, („Wohnstadt“) vermietet wird, ist die Wohnstadt zusammen mit der NH gemeinsam datenschutzrechtlich verantwortlich. Datenschutzbeauftragter der NH und der Wohnstadt ist Dr. Dennis Voigt, UBG mbH, Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg, Tel.: 069/6530006-23, E-Mail: datenschutz@naheimst.de.

2. Zweck der Verarbeitung Ihrer Daten und Rechtsgrundlage

Sie haben einem unserer Mitarbeiter ein Anliegen vorgetragen, zu dessen Bearbeitung Sie uns sensible Daten (z.B. Gesundheitsdaten) mitgeteilt haben. Wir verarbeiten diese sensiblen Daten ausschließlich, um Ihr Anliegen innerhalb der Unternehmensegruppe an die zuständige Stelle weiterzuleiten und dort zu bearbeiten. Rechtsgrundlage dieser Datenverarbeitung ist Art. 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO, Ihre Einwilligung.

3. Kategorien von Daten

Wir verarbeiten die von Ihnen mitgeteilten sensiblen Daten, z.B. Vorliegen einer Krankheit, Pflegegrad, körperliche Einschränkungen.

4. Quelle Ihrer Daten

Sie haben uns die sensiblen Daten im Kontakt mit unserem Mitarbeiter mitgeteilt.

5. Offenlegung Ihrer Daten

Unser Mitarbeiter gibt Ihre sensiblen Daten an die zuständige Stelle innerhalb der Unternehmensegruppe weiter. Sollte zur Bearbeitung Ihres Anliegens eine Weitergabe an Dritte erforderlich sein, werden wir Sie darüber entsprechend informieren.

6. Speicherdauer Ihrer Daten

Wir speichern Ihre sensiblen Daten bis zur abschließenden Bearbeitung Ihres Anliegens.

7. Drittlandtransfer

Wir verwenden Microsoft365 und setzen im Rahmen der Verarbeitung von Mieterdaten regelmäßig auch Dienstleister ein. Hierbei kann nicht ausgeschlossen werden, dass Ihre Daten, im Rahmen unserer Verarbeitungsvorgänge in unseren EDV-Systeme oder denen unserer Dienstleister auch außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums und somit des sachlichen Anwendungsbereichs der DSGVO gelangen oder auf Ihre Daten z.B. im Rahmen des Supports durch Microsoft oder vergleichbare Cloud-Anbieter zugegriffen wird. Dies betrifft insbesondere einen Transfer Ihrer Daten in die und einen Zugriff auf Ihre Daten aus den USA. Für die USA liegt kein uneingeschränkter Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vor. Ein Transfer Ihrer Daten erfolgt daher gem. Art. 46 Abs. 2 lit. c) DSGVO i.d.R. auf Grundlage der Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission. Eine Kopie der Sie betreffenden Passagen der Verträge erhalten sie bei uns.

8. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Wir führen keine automatisierte Entscheidungsfindung durch.

9. Vertrag zur gemeinsamen Verantwortlichkeit

Die NH hat mit der Wohnstadt einen Vertrag zur gemeinsamen Verantwortlichkeit nach Art. 26 DSGVO geschlossen. In diesem ist geregelt, dass die NH verantwortlich ist für die Erfüllung der Informationspflichten nach Art. 13, 14 DSGVO sowie für die Wahrnehmung Ihrer Rechte nach den Art. 15 bis 21 DSGVO. Sofern Sie Ihre Rechte wahrnehmen wollen, wenden Sie sich bitte an die NH. Es steht Ihnen jedoch auch frei, sich an die Wohnstadt zu wenden.

10. Ihre Rechte

Sie sind weder gesetzlich noch vertraglich zur Bereitstellung Ihrer sensiblen Daten verpflichtet. Ohne diese Daten kann die NH jedoch Ihr Anliegen eventuell nicht bearbeiten.

Hinsichtlich Ihrer Daten haben Sie jederzeit ein Recht auf **Auskunft** (Art. 15 DSGVO), ein Recht auf **Berichtigung** (Art. 16 DSGVO), ein Recht auf **Löschung** (Art. 17 DSGVO), ein Recht auf **Einschränkung** der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), ein Recht auf **Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO) sowie ein **Widerspruchsrecht** (Art. 21 DSGVO). Sie können sich jederzeit bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden.